

09:15 - 09:20 開会挨拶



J. マイケル・オーエン

ULI ジャパン

エグゼクティブ・ディレクター

09:20 - 10:00 日本の未来 人口減少で起きること：

日本の人口の未来を垣間見ることができる多様なデータのモンタージュを示し、a、b、c のシナリオが実現しなかった場合、どのような未来が日本を待ち受けるのか、効果的な対策なく人口減少が進んだ場合、その未来は厳しいものとなります。河合氏は日本の明るい未来展望に向けて、いま何をすべきか問いかけます。



河合 雅司 氏

一般社団法人 人口減少対策総合研究所

理事長

10:00 - 10:10 休憩

10:10 - 11:10 投資家から見た建設費高騰への対応：

本ファイヤーサイド・チャットでは、各セグメントの投資家の考えを紹介し、コスト上昇にどのように対応しているのか示します。与えてくれる。示唆に富む興味深い議論が展開されます。



西嶋 友紀 氏

タッチストーン・キャピタル・マネージメント株式会社

投資運用部 アセットマネジャー



山後 正憲 氏

日本 GLP 株式会社

執行役員



川上 岳寿 氏

CBRE イベストメントマネジメント株式会社

取締役 マネジングディレクター



齋藤 潤 氏

Hines Japan Real Estate 合同会社

ディベロップメント ディレクター



山下 明男 氏

フォートレス・インベストメント・グループ・ジャパン合同会社

在日代表 マネーjingディレクター

11:10 - 11:20 休憩

11:20 - 12:00 日本における金利正常化の行方：

日本では構造的な人出不足が賃金主導のインフレを定着させると同時に構造変化を促しており、経済は失われたダイナミズムを取り戻しつつあります。金融政策の正常化が進む下での金利の先行きについて、当社のマクロ経済分析に基づいた見通しとそれを脅かす地政学的な外的ショックを含めた様々なリスクについてご説明します。



長井 滋人 氏

オックスフォード・エコノミクス

在日代表