

2025 年以降の不動産業界の行方を読み解く

開催：2024 年 12 月 5 日（木）12:00-19:30

会場：丸ビルホール＆コンファレンススクエア

12:00 - 12:30 開場・受付開始



多和田 真弥 氏

株式会社セクション L

共同創業者 取締役 CFO

12:30 - 13:00 ランチ ファイヤーサイドチャット：

街づくりにおけるデスティネーションの役割



セオドア・言・ニフィング 氏

Plus Curiosity

創業者・代表取締役



木村 学也 氏

株式会社トランジットホールディングス

常務執行役員



J.マイケル・オーエン

ULI ジャパン

エグゼクティブ・ディレクター

13:00 - 13:10 休憩

13:10 - 13:30 開会あいさつ



四塙 雄太郎

ULI ジャパン カウンシル会長

三菱地所株式会社

代表執行役 執行役専務

13:30 - 14:15 開会基調講演：地政学的情勢を踏まえ、日本においてのリスクと機会をうまく活用するか

米中に挟まれた日本の地政学的な立場と今後の課題

昨今の不安定な世界情勢のなか、日本は安定した社会を維持しています。大陸各地の戦争、世代間の争い、アナログからデジタルへと移行する第4次産業革命。中国経済の先行き不透明感、米国大統領選挙結果とその経済パフォーマンス、そして日本の政党政治が新たな局面を迎えるなか、この安定はいつまで続くのでしょうか。スティーブン・ナギ教授が、日本の将来と、安定した魅力的な不動産市場を維持する上でいま何をなすべきか提示します。



スティーブン R. ナギ 氏

国際基督教大学

教授（国際関係論）

14:15 - 14:30 コーヒーブレイク

14:30 - 15:30 ファイヤーサイドチャット 1：不動産におけるテクノロジーの加速とその意義

本ファイヤーサイド・チャットでは、不動産業界のテック導入状況をさまざまな角度から分析し、不動産をより効率的で革新的な業界へ進化させる取り組みの進捗を明らかにします。



伊藤 幸彦 氏

株式会社 GOYOH

代表取締役



滝澤 総 氏

株式会社 日建設計

エンジニアリング部門ダイレクター

SynapSpark 株式会社

取締役副社長 兼 COO



多葉井 宏 氏

株式会社 竹中工務店

主席研究員



ダスティン・ジェファーソン・オンハンセン 氏

ユーフー (uHoo)

共同創設者 兼 CEO



南雲 要輔 氏

ザ・パワー・オブ・デザイン

シニアアーキテクト

15:30 - 16:15 ファイヤーサイドチャット-2：2025年が今日始まつたら大丈夫？

本ファイヤーサイド・チャットでは、各不動産セグメントの専門家との一対一の対話を通じて、その将来をどのように見ているのか、また、投資マンデートをどのように実行しているのかを明らかにします。



ラージ・シャー 氏

コリアーズ・インターナショナル・ジャパン株式会社
シニア・アソシエイト、テナント代理業務



加藤 宏明 氏

カトープレジヤーグループ
代表取締役社長 兼 グループ CEO



小島 達也 氏

野村不動産株式会社
執行役員



太田 雅弥 氏

三菱地所株式会社
ビル営業一部 ブローバル営業室長

16:15 - 16:30 コーヒーブレイク

16:30 - 17:15 ファイヤーサイドチャット-3：2025年が今日始まつたら大丈夫？

2025年が今日始まつたら大丈夫？本ファイヤーサイド・チャットでは、各不動産セグメントの専門家との一対一の対話を通じて、その将来をどのように見ているのか、また、投資マンデートをどのように実行しているのかを明らかにします。



ラージ・シャー 氏

コリアーズ・インターナショナル・ジャパン株式会社
シニア・アソシエイト、テナント代理業務



シェドリ・ブジュラビア 氏

アリサ・パートナーズ・ジャパン株式会社
ファウンダー／マネージングパートナー兼 CEO



黒田 耕弘 氏

三井不動産株式会社
商業施設・スポーツエンターテインメント本部 上席主幹



根岸 憲一 氏

ケッペル・ジャパン株式会社
代表取締役

17:15 - 17:20 休憩

17:20 - 17:55 閉会基調講演

世界の投資と日本の動向に関するグローバル・インサイト
PIMCO プライムリアルエステートで CEO 兼 CIO を務め、グローバル投資の第一人者でもあるフランソワ・トラウシュ氏が、元日本担当者の独自の視点から、日本と世界のマーケットはどこに向かっているのか、この不安定ながらもエキサイティングな世界における戦略について語ります。



フランソワ・トラウシュ 氏

ピムコプライムリアルエステート
最高経営責任者 兼 最高投資責任者

17:55 - 18:00 閉会あいさつ



ローラン・ジャックマン

ULI ジャパン副会長
AXA IM Alts
アジア太平洋地域統括責任者

18:00 - 19:30 ネットワーキングセッション