

### 12:00 - 12:30 開場・受付開始



**多和田 真弥 氏**  
株式会社セクションL  
共同創業者 取締役 CFO

### 12:30 - 13:00 ランチ ファイヤーサイドチャット：

街づくりに関するデスティネーションの役割



**セオドア・言・ニフィング 氏**  
Plus Curiosity  
創業者・代表取締役



**木村 学也 氏**  
株式会社トランジットホールディングス  
常務執行役員



**J. マイケル・オーエン**  
ULI ジャパン  
エグゼクティブ・ディレクター

### 13:00 - 13:10 休憩

### 13:10 - 13:30 開会あいさつ



**四塚 雄太郎**  
ULI ジャパン カウンシル会長  
三菱地所株式会社  
代表執行役 執行役専務

### 13:30 - 14:15 開会基調講演：地政学的情勢を踏まえ、日本におけるリスクと機会をうまく活用するか

米中に挟まれた日本の地政学的な立場と今後の課題

昨今の不安定な世界情勢のなか、日本は安定した社会を維持しています。大陸各地の戦争、世代間の争い、アナログからデジタルへと移行する第 4 次産業革命。中国経済の先行き不透明感、米国大統領選挙結果とその経済パフォーマンス、そして日本の政党政治が新たな局面を迎えるなか、この安定はいつまで続くのでしょうか。スティーブン・ナギ教授が、日本の将来と、安定した魅力的な不動産市場を維持する上でいま何をなすべきか提示します。



**スティーブン R. ナギ 氏**  
国際基督教大学  
教授（国際関係論）

### 14:15 - 14:30 コーヒーブレイク

### 14:30 - 15:30 ファイヤーサイドチャット 1：不動産におけるテクノロジーの加速とその意義

本ファイヤーサイド・チャットでは、不動産業界のテック導入状況をさまざまな角度から分析し、不動産をより効率的で革新的な業界へ進化させる取り組みの進捗を明らかにします。



**伊藤 幸彦 氏**  
株式会社 GOYOH  
代表取締役



**滝澤 総 氏**  
株式会社 日建設  
エンジニアリング部門ディレクター



**多葉井 宏 氏**  
株式会社 竹中工務店  
主席研究員



SynapSpark 株式会社  
取締役副社長 兼 COO  
**ダスティン・ジェファーソン・オンハンセン 氏**  
ユーファー (uHoo)  
共同創設者 兼 CEO



**南雲 要輔 氏**  
ザ・パワー・オブ・デザイン  
シニアアーキテクト

---

15:30 - 16:15 **ファイヤーサイドチャット-2：2025 年が今日始まったら大丈夫？**

---

本ファイヤーサイド・チャットでは、各不動産セグメントの専門家との一対一の対話を通じて、その将来をどのように見ているのか、また、投資マンドートをどのように実行しているのかを明らかにします。



**ラージ・シャー氏**

コリアーズ・インターナショナル・ジャパン株式会社  
シニア・アソシエイト、テナント代理業務



**加藤 宏明氏**

カトープレジャーグループ  
代表取締役社長 兼 グループ CEO



**小島 達也氏**

野村不動産株式会社  
執行役員



**太田 雅弥氏**

三菱地所株式会社  
ビル営業一部 グローバル営業室長

---

16:15 - 16:30 **コーヒーブレイク**

---

---

16:30 - 17:15 **ファイヤーサイドチャット-3：2025 年が今日始まったら大丈夫？**

---

2025 年が今日始まったら大丈夫？本ファイヤーサイド・チャットでは、各不動産セグメントの専門家との一対一の対話を通じて、その将来をどのように見ているのか、また、投資マンドートをどのように実行しているのかを明らかにします。



**ラージ・シャー氏**

コリアーズ・インターナショナル・ジャパン株式会社  
シニア・アソシエイト、テナント代理業務



**シェドリ・ブジュラビア氏**

アリサ・パートナーズ・ジャパン株式会社  
ファウンダー／マネージングパートナー兼 CEO



**黒田 耕弘氏**

三井不動産株式会社  
商業施設・スポーツエンターテインメント本部 上席主幹



**根岸 憲一氏**

ケッペル・ジャパン株式会社  
代表取締役

---

17:15 - 17:20 **休憩**

---

---

17:20 - 17:55 **閉会基調講演**

---

世界の投資と日本の動向に関するグローバル・インサイト  
PIMCO プライムリアルエステートで CEO 兼 CIO を務め、グローバル投資の第一人者でもあるフランソワ・トラウシュ氏が、元日本担当者の独自の視点から、日本と世界のマーケットはどこに向かっているのか、この不安定ながらもエキサイティングな世界における戦略について語ります。



**フランソワ・トラウシュ氏**

ピムコプライムリアルエステート  
最高経営責任者 兼 最高投資責任者

---

17:55 - 18:00 **閉会あいさつ**

---



**ローラン・ジャックマン**

ULI ジャパン副会長  
AXA IM Alts  
アジア太平洋地域統括責任者

---

18:00 - 19:30 **ネットワーキングセッション**

---